



POUVOIR JUDICIAIRE

C/15361/2022

ACJC/634/2024

**ARRÊT**

**DE LA COUR DE JUSTICE**

**Chambre des baux et loyers**

**DU MERCREDI 22 MAI 2024**

Entre

1) A \_\_\_\_\_ SA,

2) B \_\_\_\_\_ SA,

3) C \_\_\_\_\_ & CIE SA,

4) D \_\_\_\_\_ SA, sises \_\_\_\_\_ [GE], toutes quatre appelantes d'une ordonnance rendue par le Tribunal des baux et loyers le 7 novembre 2023, représentées par Me Karin GROBET THORENS, avocate, rue Verdaine 13, case postale, 1211 Genève 3,

et

E \_\_\_\_\_ ANLAGESTIFTUNG, sise \_\_\_\_\_ [ZH], intimée, représentée par Me Christian TAMISIER, avocat, rue Saint-Léger 8, 1205 Genève.

Vu, **EN FAIT**, l'ordonnance rendue le 7 novembre 2023 par le Tribunal des baux et loyers dans la cause C/15361/2022;

Vu "l'appel" déposé le 20 novembre 2023 à la Cour de justice par A\_\_\_\_\_ SA, B\_\_\_\_\_ SA, C\_\_\_\_\_ & CIE SA et D\_\_\_\_\_ SA contre cette ordonnance;

Attendu que par courrier déposé le 7 mai 2024 à la Cour, A\_\_\_\_\_ SA, B\_\_\_\_\_ SA, C\_\_\_\_\_ & CIE SA et D\_\_\_\_\_ SA ont déclaré retirer leur appel formé le 20 novembre 2023, les parties étant parvenues à un accord global;

Considérant, **EN DROIT**, qu'une transaction, un acquiescement et un désistement d'action a les effets d'une décision entrée en force (art. 241 al. 2 CPC);

Que dans un tel cas, l'autorité saisie raye la cause du rôle (art. 241 al. 3 CPC);

Qu'il sera dès lors pris acte du retrait de l'appel;

Que la cause sera rayée du rôle;

Que la procédure est gratuite (art. 22 al. 1 LaCC).

\* \* \* \* \*

**PAR CES MOTIFS,**

**La Chambre des baux et loyers :**

Prend acte du retrait par A\_\_\_\_\_ SA, B\_\_\_\_\_ SA, C\_\_\_\_\_ & CIE SA et D\_\_\_\_\_ SA de l'appel interjeté le 20 novembre 2023 contre l'ordonnance rendue le 7 novembre 2023 par le Tribunal des baux et loyers dans la cause C/15361/2022.

Dit que la procédure est gratuite.

Raye la cause du rôle.

**Siégeant :**

Madame Nathalie LANDRY-BARTHE, présidente; Madame Sylvie DROIN, Monsieur Laurent RIEBEN, juges; Monsieur Serge PATEK, Madame Sibel UZUN, juges assesseurs; Madame Maïté VALENTE, greffière.

**Indication des voies de recours :**

*Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF; RS 173.110), le présent arrêt peut être porté dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par-devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile.*

*Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14.*

*Valeur litigieuse des conclusions pécuniaires au sens de la LTF supérieure ou égale à 15'000 fr.*