



## POUVOIR JUDICIAIRE

C/16041/2024

ACJC/1388/2024

**ARRÊT****DE LA COUR DE JUSTICE****Chambre des baux et loyers****DU MERCREDI 6 NOVEMBRE 2024**

Entre

**Monsieur A**\_\_\_\_\_, domicilié c/o Madame B\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, recourant d'un jugement rendu par le Tribunal des baux et loyers le 3 octobre 2024, en personne

et

- 1) **S.I. C**\_\_\_\_\_, sise c/o [régie] D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, intimée, représentée par D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- 2) **E**\_\_\_\_\_, sise c/o D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, intimée, représentée par D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- 3) **F**\_\_\_\_\_, sise c/o D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, intimée, représentée par D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_;
- 4) **G**\_\_\_\_\_, sise c/o D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, intimée, représentée par D\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_.

Le présent arrêt est communiqué aux parties par plis recommandés du 12 novembre 2024.

---

Vu le jugement JTBL/958/2024 du Tribunal des baux et loyers du 3 octobre 2024 dans la cause C/16041/2024;

Vu le recours formé le 9 octobre 2024 à la Cour de justice par A\_\_\_\_\_ contre ce jugement;

Attendu, **EN FAIT**, que par lettre expédiée le 11 octobre 2024 au greffe de la Cour, A\_\_\_\_\_ retire le recours formé le 9 octobre 2024;

Considérant, **EN DROIT**, qu'une transaction, un acquiescement et un désistement d'action a les effets d'une décision entrée en force (art. 241 al. 2 CPC);

Que dans un tel cas, l'autorité saisie raye la cause du rôle (art. 241 al. 3 CPC);

Que tel est le cas en l'espèce;

Qu'il sera pris acte du retrait du recours;

Que la cause sera rayée du rôle;

Que la procédure est gratuite (art. 22 al. 1 LaCC).

\* \* \* \* \*

**PAR CES MOTIFS,  
La Chambre des baux et loyers :**

Prend acte du retrait par A\_\_\_\_\_ du recours interjeté le 9 octobre 2024 contre le jugement JTBL/958/2024 rendu le 3 octobre 2024 par le Tribunal des baux et loyers dans la cause C/16041/2024.

Dit que la procédure est gratuite.

Raye la cause du rôle.

**Siégeant :**

Madame Nathalie LANDRY-BARTHE, présidente; Madame Pauline ERARD, Monsieur Ivo BUETTI, juges; Monsieur Nicolas DAUDIN, Madame Laurence MIZRAHI, juges assesseurs; Madame Victoria PALAZZETTI, greffière.

*Indication des voies de recours :*

*Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF; RS 173.110), le présent arrêt peut être porté dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par-devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile.*

*Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14.*

*Valeur litigieuse des conclusions pécuniaires au sens de la LTF supérieure ou égale à 15'000 fr.*