



POUVOIR JUDICIAIRE

A/3966/2023-LCI

ATA/834/2024

COUR DE JUSTICE

Chambre administrative

Décision du 10 juillet 2024

dans la cause

A _____

représenté par Me Pascal PÉTROZ, avocat

recourant

contre

DÉPARTEMENT DU TERRITOIRE-OAC

intimé

**Recours contre le jugement du Tribunal administratif de première instance du
23 mai 2024 (JTAPI/493/2024)**

Vu le jugement rendu le 23 mai 2024 par le Tribunal administratif de première instance (ci-après : TAPI), par lequel celui-ci a rejeté le recours formé devant lui par A_____ contre la décision du département du territoire (ci-après : le département) du 19 octobre 2023 refusant de lui délivrer une autorisation de construire dans le dossier APA 1_____ ;

vu le recours interjeté le 24 juin 2024 auprès de la chambre administrative de la Cour de justice (ci-après : la chambre administrative) par A_____ contre ce jugement ;

attendu que le recourant conclut à titre préalable à ce qu'il soit dit et constaté que son recours a effet suspensif ainsi qu'à la suspension de la procédure ;

que, dans ses observations du 1^{er} juillet 2024 sur ces deux requêtes préalables, le département s'en est rapporté à justice quant à l'effet suspensif du recours, lequel résultait selon lui du texte légal, et s'est opposé à la suspension de la procédure, dont les conditions n'étaient pas réunies ;

que le recourant a persisté dans ses conclusions par lettre du 4 juillet 2024 ;

considérant que l'art. 66 al. 1 de la loi sur la procédure administrative du 12 septembre 1985 (LPA - E 5 10) prévoit que, sauf disposition légale contraire, le recours a effet suspensif à moins que l'autorité qui a pris la décision attaquée n'ait ordonné l'exécution nonobstant recours ; qu'en l'espèce, à défaut de disposition légale contraire et faute pour le jugement du TAPI du 23 mai 2024 ou pour la décision du département du 19 octobre 2023 de prévoir son exécution nonobstant recours, le recours est revêtu *ex lege* de l'effet suspensif, de telle sorte que les conclusions y relatives prises à titre préalable par le recourant sont sans objet, ce qui sera constaté ;

que, pour le recourant, la suspension de la procédure de recours se justifierait dans l'attente de la réponse du département à une interpellation de sa part relative à la nécessité – ou non – d'obtenir une autorisation pour une précédente opération ; qu'il ressort toutefois des observations du département du 1^{er} juillet 2024 et du courrier du recourant du 4 juillet 2024 que celui-là lui a répondu par courrier du 1^{er} juillet 2024, de telle sorte que le motif justifiant selon le recourant la suspension de la procédure a disparu ; que sa requête y relative est ainsi, elle aussi, devenue sans objet, ce qui sera également constaté ;

que l'instruction de la cause se poursuivra donc conformément aux décisions préparatoires déjà prononcées ;

LA CHAMBRE ADMINISTRATIVE

constate que les requêtes d'effet suspensif et de suspension de la procédure formulées à titre préalable par A_____ sont sans objet ;

dit que conformément aux art. 82 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF - RS 173.110), la présente décision peut être portée dans les trente jours qui suivent sa notification par-devant le Tribunal fédéral, par la voie du recours en matière de droit public ;

le mémoire de recours doit indiquer les conclusions, motifs et moyens de preuve et porter la signature du recourant ou de son mandataire ; il doit être adressé au Tribunal fédéral suisse, av. du Tribunal fédéral 29, 1000 Lausanne 14, par voie postale ou par voie électronique aux conditions de l'art. 42 LTF. La présente décision et les pièces en possession du recourant, invoquées comme moyens de preuve, doivent être jointes à l'envoi ;

communiqué la présente décision à Me Pascal PÉTROZ, avocat du recourant, au département du territoire - OAC, ainsi qu'au Tribunal administratif de première instance.

Au nom de la chambre administrative :

la greffière :

le juge délégué :

C. MARINHEIRO

P. CHENAUX

Copie conforme de cette décision a été communiquée aux parties.

Genève, le

la greffière :