



POUVOIR JUDICIAIRE

C/24927/2023

ACJC/529/2024

**ARRÊT**

**DE LA COUR DE JUSTICE**

**Chambre des baux et loyers**

**DU LUNDI 29 AVRIL 2024**

Entre

**Madame A\_\_\_\_\_ et Monsieur B\_\_\_\_\_**, domiciliés \_\_\_\_\_ [GE], recourants d'un jugement rendu par le Tribunal des baux et loyers le 26 février 2024, représentés par l'ASLOCA, rue du Lac 12, case postale 6150, 1211 Genève 6,

et

**CAISSE DE PREVOYANCE C\_\_\_\_\_**, sise \_\_\_\_\_ [GE], intimée, représenté par Me Nadia Isabel CLERIGO, avocate, quai des Bergues 23, 1201 Genève.

Le présent arrêt est communiqué aux parties par plis recommandés du 30 avril 2024

---

Vu le jugement rendu par le Tribunal des baux et loyers le 26 février 2024 en la cause C/24927/2023;

Vu le recours formé le 21 mars 2024 par A\_\_\_\_\_ et B\_\_\_\_\_ contre ce jugement;

Vu le mémoire de réponse de la CAISSE DE PREVOYANCE C\_\_\_\_\_ du 4 avril 2024;

Vu les conclusions d'accord signées par les parties et déposées au greffe de la Cour de justice le 18 avril 2024 pour homologation;

Considérant qu'une transaction, un acquiescement et un désistement d'action ont les effets d'une décision entrée en force (art. 241 al. 2 CPC);

Que l'accord conclu par les parties peut être homologué;

Que le tribunal raye la cause du rôle (art. 241 al. 3 CPC);

Que la procédure est gratuite (art. 22 al. 1 LaCC; ATF 139 II 182 consid. 2.6).

\* \* \* \* \*

**PAR CES MOTIFS,**

**La Chambre des baux et loyers :**

Annule le chiffre 2 du jugement rendu le 26 février 2024 par le Tribunal des baux et loyers dans la cause C/24927/2023.

**Cela fait, statuant à nouveau d'entente entre les parties :**

Autorise la CAISSE DE PREVOYANCE C\_\_\_\_\_ à requérir l'évacuation par la force publique de A\_\_\_\_\_ et B\_\_\_\_\_ de l'appartement No 1\_\_\_\_\_ de 5 pièces situé au 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis rue 2\_\_\_\_\_ no. \_\_\_\_\_, [code postal] D\_\_\_\_\_, dès le 1<sup>er</sup> novembre 2024.

Autorise A\_\_\_\_\_ et B\_\_\_\_\_ à restituer à la CAISSE DE PREVOYANCE C\_\_\_\_\_ l'appartement No 1\_\_\_\_\_ de 5 pièces situé au 5<sup>ème</sup> étage de l'immeuble sis rue 2\_\_\_\_\_ no. \_\_\_\_\_, [code postal] D\_\_\_\_\_, moyennant un préavis écrit d'un mois pour la fin d'un mois.

Donne acte à ce que A\_\_\_\_\_ et B\_\_\_\_\_ s'engagent à verser l'indemnité courante par mois et d'avance mais avant le 5 du mois courant.

Dit que, en cas de retard de plus de dix jours dans le paiement de l'indemnité courante, la CAISSE DE PREVOYANCE C\_\_\_\_\_ pourra requérir l'évacuation de A\_\_\_\_\_ et B\_\_\_\_\_ dès le 1<sup>er</sup> jour du mois suivant.

Raye la cause du rôle.

Dit que la procédure est gratuite.

Déboute les parties de toutes autres ou contraires conclusions.

**Siégeant :**

Madame Nathalie LANDRY-BARTHE, présidente; Madame Pauline ERARD et Madame Nathalie RAPP, juges; Monsieur Nicolas DAUDIN et Monsieur Jean-Philippe ANTHONIOZ, juges assesseurs; Madame Maité VALENTE, greffière.

*Indication des voies de recours :*

*Conformément aux art. 72 ss de la loi fédérale sur le Tribunal fédéral du 17 juin 2005 (LTF; RS 173.110), le présent arrêt peut être porté dans les trente jours qui suivent sa notification avec expédition complète (art. 100 al. 1 LTF) par-devant le Tribunal fédéral par la voie du recours en matière civile.*

*Le recours doit être adressé au Tribunal fédéral, 1000 Lausanne 14.*